

Kamerbewoning Hospitaverhuur helpt de enorme kamernood verlichten

Studenten in de rij voor hospita

Hospitaverhuur helpt de enorme kamernood verlichten. Bij een goede match brengt het gezelligheid in huis, extra inkomsten én voor de student een veilig thuis in een nieuwe stad. Op het platform Hospi Housing vinden aanbieders en zoekers van kamers elkaar.

Half september is hij begonnen als trainee bij het Europees Octrooibureau in Rijswijk. Na een bachelor-studie Computer Sciences in Roemenië wil Eduard-Stefan Soreata (23) ervaring opdoen in het buitenland. De selectieprocedure bij het octrooibureau was pittig, maar de zoektocht naar woonruimte was minstens net zo stressvol.

'Ik wist niets van de woningnood in Den Haag, maar had na twintig minuten zoeken op internet al door dat het heel moeilijk zou worden. Ik kwam er niet tussen. Vanuit het buitenland zoeken is lastig. Na twee maanden hoorde ik via van Hospi Housing. Ik heb me ingeschreven en een account gemaakt om me aan hosts voor te stellen.'

Stamppot

Saskia Schurink woont in Scheveningen. Ze is bekend met kamerverhuur. 'Mijn ouders deden het al. Zelf heb ik nu ook een kamer over. Maar hoe kom je aan iemand waarmee het klikt? Hospi Housing biedt een betrouwbare structuur en geeft tips en adviezen. Meteen nadat ik mijn aanbod online had gezet, kreeg ik al dertig reacties. Zo hoog is de nood. Ik had een goed gevoel bij het verhaal van Eduard. We spraken af te videobellen. Ik heb hem online het huis en de kamer laten zien. Hij spreekt goed Engels, is intelligent en open. Wie je bent



Trainee Eduard-Stefan Soreata woont op kamers bij hospita Saskia Schurink. 'Ik heb geluk gehad.'

JURIAAN BROBBEL

Regels hospitaverhuur

De gemeente heeft voor kamerverhuur algemene regels ingesteld om misstanden als overbewoning te voorkomen. Deze gelden ook voor hospitaverhuur waarbij huurder en verhuurder in hetzelfde huis wonen. Woon je alleen in een huur- of koophuis, dan mag je overal in Den Haag zonder vergunning een kamer verhuren. Wonen er al twee of meer personen op het adres, dan is een omzettingsvergunning nodig. Die mogelijkheid bestaat nu voor negen wijken waaronder Vogelwijk, Archipelbuurt en Kijkduin.



Meer informatie?

denhaag.nl/nl/verbouwen-en-wonen/kamerbewoning

is voor mij belangrijker dan waar je vandaan komt.'

Eduard woont inmiddels op kamers bij Saskia. Ze hebben een huurcontract getekend en afspraken gemaakt over huisregels. 'Ik heb geluk gehad,' zegt hij. 'College-trainees slapen nog bij vrienden op de bank of hebben iets gehuurd waar ze zo snel mogelijk weg willen. Saskia is een echte host. Ze had als welkom een Indische maaltijd voor mij gekookt. Later heb ik een Roemeense stamppot gemaakt.'

Goede match

De gemeente stimuleert kamerverhuur en werkt daarvoor onder meer samen met de stichting Kamers met Aandacht (voor jongeren uit de jeugdzorg) en de landelijke organisatie Hospi Housing. Volgens oprichter Daan Donkers is een

goede match de sleutel voor het succes. 'Wij zijn een intermediair. Hosts en huurders kiezen elkaar uit. Ze kunnen gebruikmaken van tools voor huisregels en een standaard contract voor hospitaverhuur met de mogelijkheid om het binnen negen maanden op te zeggen. Maar dat gebeurt echt zelden.'

Belastingvrij

Kamerverhuur in de eigen woning is financieel aantrekkelijk. Daan: 'De inkomsten zijn tot € 6.000,- belastingvrij. Je hoeft dit niet op te geven en het heeft geen invloed op de toeslagen en de AOW. Dat geldt ook voor huurders. Wel is het goed eerst te overleggen met je huisbaas. Steeds meer woningcorporaties en verhuurders staan kamerverhuur toe. Kom je er niet uit, vraag ons dan advies.'