

# 'Een op drie huiseigenaren bereid deel van de woning te verhuren'

[vastgoedmarkt.nl/190843/een-op-drie-huiseigenaren-bereid-deel-van-de-woning-te-verhuren](https://vastgoedmarkt.nl/190843/een-op-drie-huiseigenaren-bereid-deel-van-de-woning-te-verhuren)

Ebru Umar

26 maart 2024

Sander van der Ploeg

Gepubliceerd: 26 mrt. 2024



Een op de drie huiseigenaren zou een kamer of etage van de eigen woning willen verhuren om de krapte op de woningmarkt tegen te gaan. De regelgeving rond de huurbescherming houdt ze echter tegen.

Dit blijkt uit onderzoek van ING. 'In de praktijk zal de animo lager zijn. Maar als zelfs maar 2 procent dit echt zou doen, dan staat dit gelijk aan bijna 80.000 extra woonruimtes. Dit staat gelijk aan de bouwproductie van een heel jaar', zegt Wim Flikweert, manager wonen van ING,

De regelgeving rond de huurbescherming weerhoudt huiseigenaren ervan een deel van hun huis te verhuren, stelt ING. De wetgeving schrijft voor dat een huurder het huis bij verkoop niet hoeft te verlaten, waardoor huiseigenaren terughoudend zijn. Ook vrezen zij dat gedeeltelijke verhuur de woningwaarde drukt.

## Wetgeving aanpassen

Bovendien krijgen woningbezitters er lang niet altijd toestemming voor van hun geldverstrekker, erkent Flikweert. 'Het zou mooi zijn als er wetgeving komt die het verhuren van een deel van je woning mogelijk maakt. Bijvoorbeeld door, met

inachtneming van een opzegtermijn, bij verkoop van de woning de huur te kunnen opzeggen.'

Hoewel ruim de helft van de ondervraagden kamerverhuur een goede oplossing vindt voor de woningnood, zegt 6 procent echt bereid te zijn een deel van de woning te willen verhuren. In 2028 lag dit percentage nog op 3 procent.

Van de ondervraagde starters zegt bijna de helft wel oren te hebben om een etage of kamer te huren van een particuliere woningbezitter. 'Dit zal niet uit weelde zijn', zegt Flikweert. 'Dit illustreert de hoge nood onder starters in de zoektocht naar woonruimte.'



## **Sander van der Ploeg**

---

Redacteur woningmarkt

Sander van der Ploeg (1979) studeerde Dagbladjournalistiek in Utrecht en Nieuwste Geschiedenis aan de Universiteit van Amsterdam. Sander begon zijn loopbaan als freelancer voor onder meer de Volkskrant en werkte achtereenvolgens voor het financiële persbureau BFN en het Duitsland Instituut Amsterdam. Daarna was Sander tien jaar actief als redacteur woningmarkt voor het blad en de site van Vereniging Eigen Huis en schreef in die tijd talloze nieuwsverhalen, achtergronden en reportages.

Sinds juni 2022 zet Sander zijn loopbaan als woningmarktjournalist voort bij Vastgoedmarkt. Hier legt hij zich naast de grote woningmarktthema's vooral toe op beleggers. Zowel de grote, institutionele als particuliere beleggers op de woningmarkt vallen binnen zijn aandachtsgebied.

**in**